

Số: **2856**/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **30** tháng **8** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên
Nông nghiệp Quý Cao do bị giải thể

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;


Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 26/9/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyển Công ty Nông nghiệp Quý Cao Hải Phòng thành Công ty TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải thể Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp Quý Cao;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 430/TTr-STNMT ngày 16/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.223.099,6 m² (Một triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, không trăm chín mươi chín phẩy sáu mét vuông) đất do Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp Quý Cao quản lý (theo Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 26/9/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố) do bị giải thể. 



Vị trí, chỉ giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 328/2022-TL, tỷ lệ 1/3000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/8/2022.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì cùng các cơ quan có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, Ủy ban nhân dân các xã: Đại Thắng, Tiên Cường, Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp Quý Cao triển khai quyết định này và tổ chức bàn giao nguyên trạng diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng quản lý.

b) Thực hiện các thủ tục công khai Quyết định trên Cổng Thông tin điện tử thành phố; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chủ trì cùng các Sở, ngành liên quan thẩm định phương án sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng xây dựng đối với phần diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này thuộc địa giới hành chính thành phố Hải Phòng, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

d) Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố các thủ tục bàn giao diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này thuộc địa giới hành chính tỉnh Hải Dương cho tỉnh Hải Dương theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng:

a) Tiếp nhận nguyên trạng khu đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, quản lý và bảo toàn quỹ đất được bàn giao không để lấn, chiếm đất.

b) Xây dựng phương án sử dụng đất đối với phần diện tích đất thuộc địa giới hành chính thành phố Hải Phòng, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

c) Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, xây dựng các công trình trong phạm vi khu đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này; trường hợp phát hiện các sai phạm về đất đai, xây dựng công trình trên khu đất, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật hoặc đề xuất xử lý theo thẩm quyền.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát việc quản lý các công trình thủy lợi, đề điều trong phạm vi khu đất trên theo địa giới hành chính; đề xuất việc tiếp nhận, bàn giao các công trình này để quản lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp Quý Cao (do ông Bùi Văn Toàn làm Chủ tịch) có trách nhiệm:

a) Chấp hành Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố, thực hiện bàn giao nguyên trạng khu đất thu hồi cho Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng quản lý theo quy định. *HL*

b) Bàn giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Thắng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường; Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp Quý Cao và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP: L.A.Q, N.Đ.T;
- UBND tỉnh Hải Dương;
- CVP, PCVP UBND TP: P.A.T;
- Công TTĐT TP;
- Các Phòng: NNTN&MT, TC-NS, NC&KTGS;
- CV: ĐC2;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân